

Langestraat 54 2691 BH 's-Gravenzande

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 200.000,00 is ondergebracht in een schijf, te weten:

Schijf 1 A – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 200.000,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 A belooft de eerste 44% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 40 maanden. De rente is 4,10% over de rentevast periode van 40 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 1A belooft tot 44% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt 1% van het openstaande saldo van de hoofdsom. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaaarde verhuurde staat	€ 465.000,00
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 A (tot 44% marktwaaarde)	€ 200.000,00
Totaal: (tot 44 % marktwaaarde)	
	€ 200.000,00
Huurinkomsten	€ 37.500,00
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	€ 5.625,00
Schijf 1 A: 4,10 % p.j. aflossingsvrije rente	€ 8.200,00
Administratie	€ 450,00
Overschot p/j:	€ 23.225,00

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1 A

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1A niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.