



parq green



REEUWIJKSE PLASSEN

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



natuur
genieten
luxe
ruimte
duurzaam
groen
rendement
respect

INTRODUCTIE	7
BELEGGERSINFORMATIE	11
LANDAL DE REEUWIJKSE Plassen FASE I	14
WONINGTYPEN	19
POLDERSTEIN 4C	20
POLDERSTEIN COMFORT 4C (miva)	24
VLIST 4C / 4L	28
BENTWoud 6C / 6L	34
VIJFHEREN 8C	40
KINDERDIJK 4C / 6C GESCHAKELD	44
DE VENEN 10L / 12C	50
WIJK EN WOUDE 20C	60
INTERIEUR	68
SAILS BLUES	70
ORGANIC CHIC	72
OMGEVING	74
STAPPENPLAN AANKOOP	81
GEbruIKSMOGELIJKHEDEN	82
VERHUUR	82
EIGEN GEBRUIK	82
VERHUURMOGELIJKHEDEN	84
VERHUUR MET MOGELIJKHEID VAN EIGEN GEBRUIK	84
VERHUUR MET GEGARANDEERDE HUURoPBRENGST MET MOGELIJKHEID VAN BEPERKT EIGEN GEBRUIK	84
VASTE EN VARIABELE KOSTEN MET TOELICHTING	88
LANDAL GREENPARKS	92
FISCALE INFORMATIE	94
VERKOOP EN INFORMATIE	96
MAKELAARS	96
PARTNERS	97



Er is een verlangen naar een plek om je thuis te voelen zonder dat je thuis bent. Om te ontspannen, de dagelijkse beslommeringen los te laten.

Waar je mensen ontmoet die net zoveel plezier in het leven hebben als jij. Waar je op je eigen manier gezelligheid en sfeer kunt creëren. Een plek waar respect voor de natuur voelbaar is, zichtbaar is. Er is een verlangen naar een kleine, eigen wereld. Authentiek, puur en verademend. Die wereld heet ParqGreen.

ParqGreen ligt midden in het Groene Hart van Holland. Een cultuurhistorisch landschap met veengebied, plassen, rivieren en grote weidevelden. Een omgeving waar het leven goed geleefd kan worden, waar streekproducten het winnen van de supermarkt. Waar duurzaamheid een vanzelfsprekend onderdeel is bij het genieten van rust en natuur, bij het gebruiken van vrije ruimte, bij het creëren van luxe en comfort.



ER IS EEN FILEMELDING BIJ
AFSLAG REEUWIJKSE HOUT

Beleggersinformatie



INTERIEURPAKKET SAILS BLUES



INTERIEURPAKKET ORGANIC CHIC

Luxe waterwoningen met uitstekend rendement.

Aan de Reeuwijkse Plassen in het Groene Hart nadert ParqGreen Reeuwijkse Plassen haar voltooiing. Op deze plek wordt tegen een uitstekend rendement geïnvesteerd in luxe waterlodges, -woningen en -villa's.

ParqGreen omvat totaal ca. 283 waterlodges, -woningen en -villa's met de privacy en voorzieningen om comfortabel te ontspannen in een groene en waterrijke omgeving. De waterwoningen en -villa's zijn aan het water gelegen en diverse woningen beschikken over een eigen aanlegplaats om af te meren bij de woning. Vanuit het park is er een directe vaarverbinding met de Reeuwijkse Plassen. Landal GreenParks verzorgt de verhuur, administratie en marketing van dit exclusieve recreatiepark onder de naam Landal De Reeuwijkse Plassen. De eerste fase van het park, bestaande uit 145 woningen, is inmiddels geopend in december 2016.

Landal De Reeuwijkse Plassen is een luxe recreatiepark voor mensen die op een duurzame manier willen genieten van de natuur, watersport, rust, de omgeving en van elkaar. Dat kan door als particulier een woning aan te kopen en deze voor eigen plezier het hele jaar door te gebruiken. Het andere uiterste is deze vorm van recreëren te beschouwen als een kansrijke manier om verantwoord te investeren tegen een uitstekend rendement.

Het meest duurzame recreatiepark van Nederland

Landal De Reeuwijkse Plassen heeft haar eigen elektriciteitsnetwerk met een toestemming voor decentrale duurzame elektriciteitsopwekking, waarmee overcapaciteit benut kan worden. Daarnaast dragen vele andere maatregelen zoals warmtepompen, zonnepanelen, de toepassing van duurzame materialen (FSC hout en gerecycled teakhout) en de aanleg van rietoevers



VOORZIENINGENGEBOUW

hieraan bij. Het park is Green Key Gold gecertificeerd en op dit moment het meest duurzame recreatiepark van Nederland.

Er is een brede differentiatie van woningtypen in het park. Dit varieert van de 4 persoons waterlodges Polderstein tot diverse typen waterwoningen: Vlist, Bentwoud, Vijfheren en Kinderdijk (4 persoons comfort, 6 persoons luxe t/m 8 persoons comfort). Daarnaast zijn er enkele meerpersoons watervilla's beschikbaar; typen De Venen en Wijk en Woude (10 persoons luxe, 12 persoons comfort en 20 persoons comfort). De namen van de diverse typen ver-

wijzen daarbij naar de prachtige natuur, plassen en streken in de directe omgeving van het park.

Voor alle details rondom de woningen, de afwerking en de realisatie van ParqGreen kunnen kopers tijdens de speciale verkoopweekenden die georganiseerd worden op locatie terecht. Daarnaast is het vanzelfsprekend ook mogelijk om een persoonlijke afspraak te maken met één van de makelaars.

U kunt nu investeren in deze duurzame belegging met een uitstekend rendement. Wij tonen u graag de eerste resultaten van dit nu al succesvolle recreatiepark.



VOGELVLUCHT VAN PARQGREEN REEUWIJKSE Plassen



Landal De Reeuwijkse Plassen fase 1

Landal De Reeuwijkse Plassen fase I omvat 145 duurzaam gebouwde waterlodges, -woningen en villa's in een groene en waterrijke omgeving. Een luxe centrumgebouw, voorzien van o.a. receptie, overdekt zwembad, speelzolder, supermarkt, luxe horecavoorzieningen én uitgebreide verhuurfaciliteiten zorgen ervoor dat het park de ideale uitvalsbasis is voor fiets-, wandel- en vaartochten voor de gasten. Dankzij de centrale ligging in het groene hart van de Randstad nabij de A12 zijn ook interessante steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam dichtbij. Gasten combineren een bezoek dan ook veelal met een bezoek aan de vier grote steden.

Waterrijk Zuid-Holland

Het Hollandse slagenlandschap is het decor van Landal De Reeuwijkse Plassen midden in het Groene Hart. Het park wordt omgeven door pittoreske dorpen, monumentale boerderijen, plassen en rivieren. Op het nieuwe park genieten gasten het hele jaar door van een onvergetelijke vakantie. Vanuit de woning aan het water vaart men via de Breevaart naar de Reeuwijkse Plassen of wordt er gezwommen in het natuurwater van de nabijgelegen Surfplas.

Voorzieningen

De voorzieningen in het park zijn luxe met o.a. een verwarmd zwembad, een natuurspeeltuin en speelzolder, een bijzondere koffiebar, een ambachtelijke ijssalon, restaurant, een vestiging van de Natuurwinkel én een uitgebreide verhuur van sup's, boten, fietsen en kano's. Het park zelf biedt dan ook volop mogelijkheden voor vermaak. Voor meer informatie zie: www.landal.nl/parken/de-reeuwijkse-plassen

Na de opening in december 2016 is het park omarmd door de gasten van Landal GreenParks en druk bezocht door gasten uit binnen- en buitenland waarbij de vele positieve reviews voor zich spreken. De verhuuropbrengsten zijn boven alle verwachtingen en overstijgen de diverse prognoses.



WONINGEN FASE 1



VOORZIJD E VOORZIENINGENGEBOUW

'DE PRACHTIGE OMGEVING IS IEDERE KEER WEER EEN BONUS TIJDENS ONZE FIETSTOCHTEN'

'Een Second Home was een lang gekoesterde wens van ons. Na 40 jaar als ondernemersechtbaar werkzaam te zijn geweest in een luxe modezaak en 6 dagen per week werken, wilden wij echt gaan genieten met onze 4 kinderen en nu al 9 kleinkinderen. Oorspronkelijk in de Ardennen, maar na een bezoek aan verschillende parken in België en Nederland waren wij direct gecharmeerd van ParqGreen. Nieuw, luxe en een echt tweede 'thuis' voor ons gezin, met een heerlijk zwembad om de dag fijn op te starten. We hebben de woning dan ook geheel exclusief voor eigen gebruik aangekocht.

Nederlanders weten niet hoe bijzonder de mooie landschappen in het Groene Hart zijn. De prachtige omgeving is een cadeau en echt een ontdekking! Iedere keer weer genieten wij van de

natuur tijdens onze lange fietstochten.

Gedurende de zomermaanden is onze woning regelmatig bezet door een van onze kinderen met hun gezin. Zij hebben inmiddels zelfs een boek aangelegd met diverse uitstapjes in de directe omgeving, en dat zijn er veel binnen een straal van 30 km! Wij zijn eigenlijk nog steeds op ontdekkingsreis in het gebied, onze luxe woning en het water rondom. De sloep vaart regelmatig uit. Voor de kleinkinderen hebben we een klein bootje erbij gekocht om zelf in het park rond te varen.

Elke keer zijn we weer echt in Nederland op 'vakantie' en in een groot uur zijn wij weer in België, hoe gemakkelijk!'

Familie Van Der Veken, België

'VOOR ONS ALS PARTICULIERE BELEGGER VORMDEN DE SOLIDE PARTIJEN EEN BELANGRIJKE BASIS VOOR VERTROUWEN'

'Wij hebben gekozen voor de Polderstein en echt ondernemerschap zonder rendementsgarantie in de pioniersfase van een duurzaam en luxe park. Dat was een mooie stap, waar wij eigenlijk wel trots op zijn en zeker geen spijt van hebben.

De betrokken partijen gaven daarbij wel de doorslag. GREEN kenden wij vanuit andere projecten in de directe omgeving van Leiden, onze woonomgeving. In combinatie met een partij als Landal GreenParks, gaf dit toch het vertrouwen om deze stap te zetten. Type 'Polderstein' bleek voor ons een goede keuze binnen het beschikbare budget. Naar verhouding koop je voor dit bedrag een echte woning, zeker als je dit vergelijkt met andere aanbieders. Die boden ons in dezelfde prijsklasse toch meer een 'veredelde stacaravan' aan.

Op het moment van aankoop was onze woning

eigenlijk gereserveerd, maar dankzij het verkoopteam hebben we het gewenste bouwnummer kunnen aankopen. Als je als particuliere belegger koopt speelt er toch ook een stukje emotie mee: zaken zoals uitzicht, ligging en het interieurpakket, maar ook duurzaamheid. Uiteindelijk zijn we allemaal bewust of onbewust met dit aspect bezig. Een woning in het meest duurzame recreatiepark, met ook nog eens uitstekende onderscheidende voorzieningen, maakt dan toch dat je een toekomstbestendige aankoop doet.

Dat is dan weer lange termijn denken en zorgt voor een goed rendement op de korte, maar zeker ook op de lange termijn.'

Een particuliere belegger, Zuid-Holland



KEUZEPAKKET OPTIES

Voor verdere personalisering van uw woning zijn opties uitgewerkt voor interieur en exterieur. Ten aanzien van de keuken bestaat er bovendien een keukenkeuzepakket, u kunt daarbij kiezen uit een aantal frontkleuren, keukenbladen en grepen passend bij de interieurpakketten Sails Blues en Organic Chic. Daarnaast is er als optie een extra luxe keukenblad beschikbaar. Informeert u hiernaar bij de verkopende makelaars.

Interieur keuzepakket en optie:

- Keuzepakket kleur- en materiaalkeuze keukens;
- Houtgestookte kachel: een sfeervolle en zeer efficiënte warmtebron als aanvulling op de luchtwarmtepompinstallatie van de woning.

Opties Exterieur:

- Dakraam;
- Hardhouten steiger bij de ligplaats voor de boot;
- Hardhouten balustrade.

WONINGTYPEN

POLDERSTEIN 4C	19
POLDERSTEIN COMFORT 4C (miva)	20
VLIST 4C / 4L	24
BENTWOUD 6C / 6L	28
VIJFHEREN 8C	34
KINDERDIJK 4C / 6C GESCHAKELD	40
DE VENEN 10L / 12C	44
WIJK EN WOUDE 20C	50
	60

INTERIEUR

SAILS BLUES	68
ORGANIC CHIC	70
	72

Voor de situering van de diverse woningtypen verwijzen wij u naar het Masterplan bijlage I.



polderstein

4C



Het intieme karakter van Polderstein 4C komt tot zijn recht in de gecombineerde woonkamer-keuken die aanvoelt als één grote, gezellige leefkeuken waar iedereen graag aanschuift.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 4C

4-persoons, comfort
slaapkamers op 1e verdieping
badkamer op 1e verdieping met douche en extra toilet
hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

GO TOTAAL M²

GO TOTAAL M ²	68,9
woonkamer/keuken	31,7
hal	2,7
berging	5,6
slaapkamer 1 verdieping*	14,6
slaapkamer 2 verdieping*	11,8
badkamer verdieping*	4,6
terras	12,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.



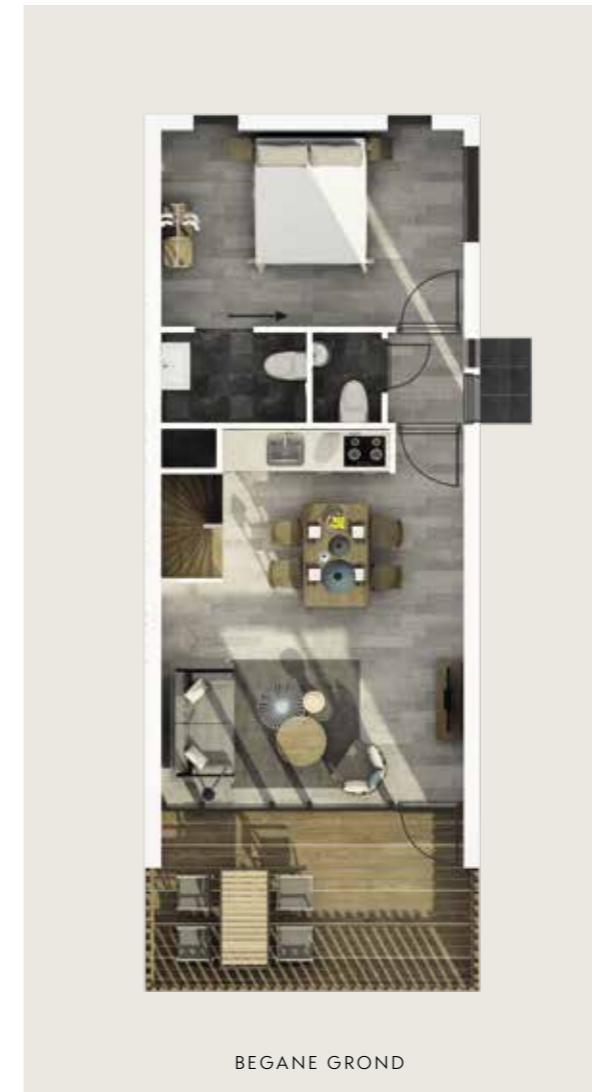
LINKERWONING POLDERSTEIN COMFORT 4C (MIVA)

polderstein comfort

4C (MIVA)



In de Polderstein Comfort 4C beleeft iedereen een luxe vakantie, dankzij de uitgebreide extra voorzieningen. De royale slaapkamer met aangrenzende aangepaste badkamer op de begane grond biedt alle comfort.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 4C (MIVA)

- 4-persoons, comfort
- begane grond extra toegankelijk
- woonkamer met vide
- miva badkamer op begane grond
- slaapkamer op begane grond
- slaapkamer op 1e verdieping
- badkamer op 1e verdieping met douche en extra toilet
- hardhouten terras met balustrade en stroeve afwerking
- verhard toegangspad

GO TOTAAL M²

75,4
woonkamer/keuken 25,9
hal 2,0
berging 1,7
miva badkamer 3,7
slaapkamer begane grond 14,2
slaapkamer verdieping* 13,6
badkamer verdieping* 4,6
berging verdieping* 4,2
berging techniek* 2,8
terras 12,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.



vlist

4C



Het is aangenaam vertoeven in de Vlist 4C, een compacte woning met alle luxe en comfort. De twee slaapkamers op de verdieping zijn heerlijk royaal van afmeting.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 4C

4-persoons, comfort
slaapkamers op 1e verdieping
badkamer op 1e verdieping met douche en extra toilet
bergkast op verdieping (comfort)

PER BOUWNUMMER:

terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

woonkamer	20,5
keuken	13,7
hal	2,6
berging	3,0
slaapkamer 1 verdieping*	12,4
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
badkamer verdieping*	3,1
berging verdieping*	1,9
terras	12,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

vlist

4L



Vlist 4L is in alles compleet en luxe uitgevoerd wat uitnodigt om hier lekker lang te verblijven. De extra luxe zit in de sauna met zonnebank of een sunshower in de badkamer op de verdieping.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 4L

- 4-persoons, luxe
- slaapkamers op 1e verdieping
- badkamer op 1e verdieping met douche en extra toilet
- sauna met zonnebank of sunshower in de badkamer

PER BOUWNUMMER:

- terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een houtkachel te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

woonkamer	20,5
keuken	13,7
hal	2,6
berging	3,0
slaapkamer 1 verdieping*	12,4
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
badkamer verdieping*	3,1
sauna*	2,0
terras	12,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

66,6



bentwoud

6C



Bentwoud 6C is een ideaal gezinsverblijf uitgerust met drie slaapkamers en twee badkamers. De royale slaapkamer met badkamer op de begane grond biedt uitzicht op het water.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 6C

- 6-persoons, comfort
- begane grond breed toegankelijk
- slaapkamer en badkamer op begane grond
- 2 slaapkamers op 1e verdieping
- badkamer op 1e verdieping met ligbad, douche in bad en extra toilet

PER BOUWNUMMER:

- terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras
- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.
- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

GO TOTAAL M ²	91,6
woonkamer	23,9
keuken	14,7
hal	3,5
berging 1	3,4
berging 2	1,4
slaapkamer begane grond	10,9
badkamer begane grond	2,3
slaapkamer 1 verdieping*	15,4
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
badkamer verdieping*	3,5
berging verdieping*	2,4
terras	15,0

*Gemeten tot 1,0 m!
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

bentwoud

6L



In Bentwoud 6L draait alles om de beleving van luxe. De woning is royaal opgezet met drie slaapkamers, twee badkamers en een sauna met ingebouwde zonnehemel op de begane grond!



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 6L

6-persoons, luxe
begane grond breed toegankelijk
slaapkamer en badkamer op begane grond
2 slaapkamers op 1e verdieping
badkamer op 1e verdieping met ligbad, douche in bad en extra toilet
sauna met zonnehemel ingebouwd

PER BOUWNUMMER:

terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een houtkachel te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

GO TOTAAL M ²	91,6
woonkamer	22,6
keuken	14,7
hal	4,0
berging	2,6
sauna met zonnehemel ingebouwd	2,8
slaapkamer begane grond	10,8
badkamer begane grond	2,1
slaapkamer 1 verdieping*	15,4
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
badkamer verdieping*	3,5
berging verdieping*	2,4
terras	15,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.



vijfheren 8C



In de Vijfheren is dankzij de slimme indeling veel ruimte gecreëerd voor de 4 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor er ook bij een verblijf met 8 personen meer dan genoeg leefruimte is.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 8C

8-persoons, comfort
begane grond breed toegankelijk
slaapkamer en badkamer op begane grond
3 slaapkamers op 1e verdieping
2 badkamers op 1e verdieping
extra toilet op 1e verdieping

PER BOUWNUMMER:

terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

	102,7
woonkamer	24,7
keuken	16,4
hal	3,5
berging 1	3,4
berging 2	1,4
slaapkamer begane grond	10,8
badkamer begane grond	2,2
slaapkamer 1 verdieping*	13,8
slaapkamer 2 verdieping*	9,0
slaapkamer 3 verdieping*	9,1
badkamer 1 verdieping*	3,4
badkamer 2 verdieping*	2,7
terras	18,0

*Gemeten tot 1,0 m!
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.



kinderdijk

4C



Het is aangenaam vertoeven in de geschakelde Kinderdijk 4C, een compacte woning met alle luxe en comfort. De twee slaapkamers op de verdieping zijn heerlijk royaal van afmeting.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 4C

- 4 persoons, comfort
- 2 royale slaapkamers op 1e verdieping
- badkamer met extra toilet op 1e verdieping
- terras voorzien van hardhouten terras
- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

GO TOTAAL M²

66,6	
woonkamer	21,0
keuken	13,7
hal	2,6
berging	3,0
slaapkamer 1 verdieping*	12,6
slaapkamer 2 verdieping*	10,0
badkamer verdieping*	2,9
berging verdieping*	1,9
terras	13,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

kinderdijk

6C



Het geschakelde type Kinderdijk 6C is een ideaal gezinsverblijf uitgerust met drie slaapkamers en twee badkamers. De royale slaapkamer met badkamer op de begane grond biedt uitzicht op het water.



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 6C

- 6 persoons, comfort
- extra toilet op 1e verdieping
- slaapkamer en badkamer op begane grond
- badkamer op 1e verdieping voorzien van ligbad,
- douche in bad
- terras voorzien van terrastegels
- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

GO TOTAAL M²

GO TOTAAL M ²	91,6
woonkamer	23,9
keuken	14,7
hal	3,5
berging 1	3,4
berging 2	1,4
slaapkamer begane grond	10,9
badkamer begane grond	2,3
slaapkamer 1 verdieping*	15,4
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
badkamer verdieping*	3,5
berging verdieping*	2,4
terras	15,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

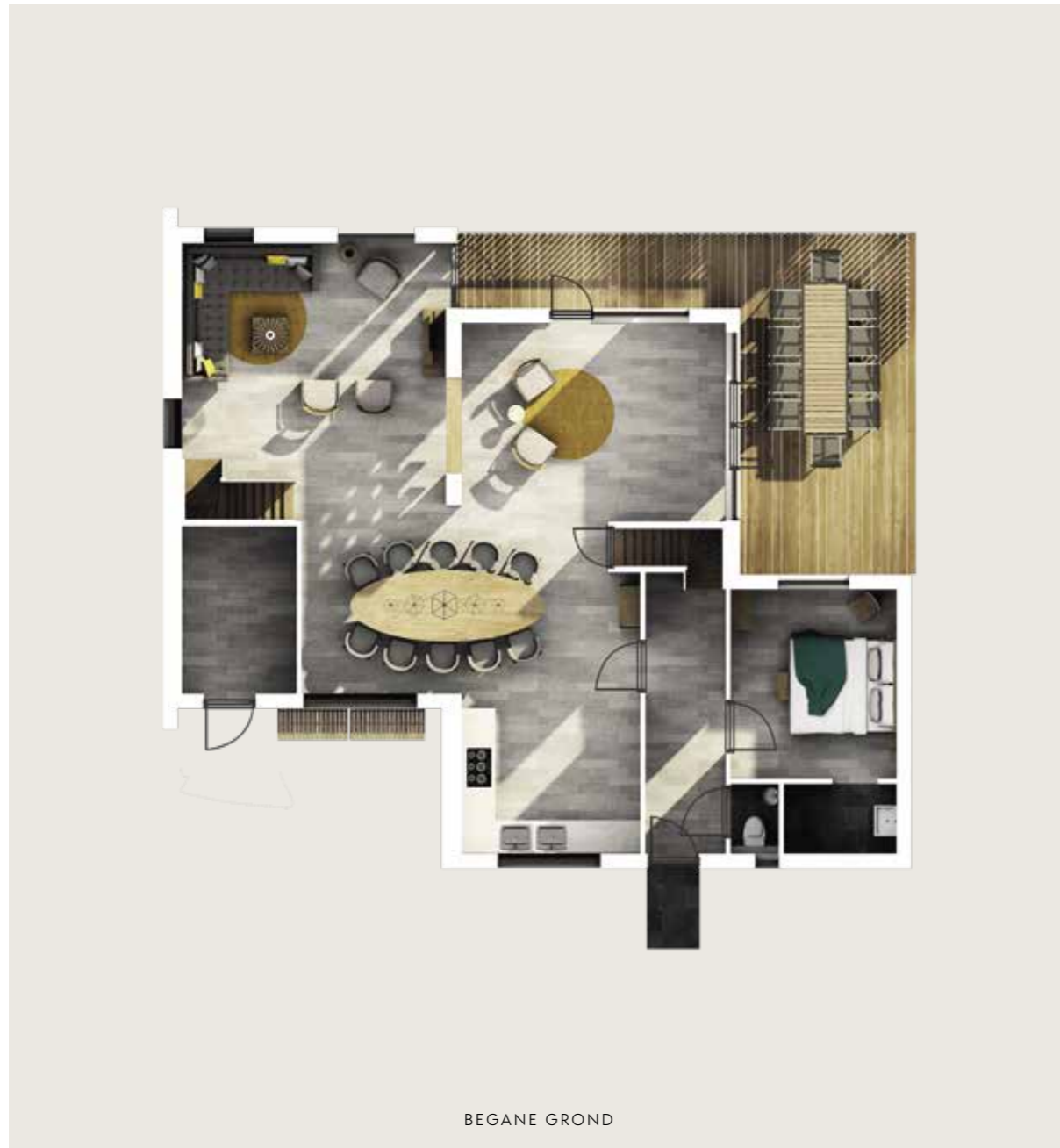


de venen

10L



De Venen 10L is een luxe watervilla die bestaat uit twee geschakelde woningen met een extra groot terras. In alles is voorzien, dus ook in een eigen sauna op de verdieping met zonnebank of een sunshower in de badkamer.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 10L

- 10 persoons, luxe
- badkamer begane grond voorzien van douche met vast douchezitje met beugels (miva)
- 1 slaapkamer en 1 badkamer op begane grond
- trapkast op begane grond
- 4 slaapkamers en 2 badkamers op 1e verdieping
- 2 extra toiletten op 1e verdieping
- sauna met zonnebank of sunshower in de badkamer op 1e verdieping
- terras voorzien van hardhouten terras

PER BOUWNUMMER:

- terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras
- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

- Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

	172,4
woonkamer	45,1
eetkamer	19,7
keuken	10,2
hal	7,7
berging	6,7
slaapkamer begane grond	12,7
badkamer begane grond (miva)	2,8
slaapkamer 1 verdieping*	12,5
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
slaapkamer 3 verdieping*	17,4
slaapkamer 4 verdieping*	9,6
badkamer 1 verdieping*	5,6
badkamer 2 verdieping*	3,5
sauna*	4,0
berging 1 verdieping*	2,3
berging 2 verdieping*	1,9
terras	27,0

*Gemeten tot 1,0 m'
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

de venen

12C



De Venen 12C heeft maar liefst 6 slaapkamers en 3 badkamers en vormt daarmee de ultieme watervilla voor een gezellige vakantie met familie of vrienden.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING

*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 12C

- 12 persoons, comfort
- badkamer begane grond voorzien van douche met vast douchezitje met beugels (miva)
- 1 slaapkamer en 1 badkamer op begane grond
- trapkast op begane grond
- 5 slaapkamers en 2 badkamers op 1e verdieping
- 2 extra toiletten op 1e verdieping
- terras voorzien van terrastegels

PER BOUWNUMMER:

- terras voorzien van terrastegels of hardhouten terras

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om het terras te voorzien van een balustrade.

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M²

172,4

woonkamer	45,1
eetkamer	19,7
keuken	10,0
hal	7,7
berging	6,7
slaapkamer begane grond	12,7
badkamer begane grond (miva)	2,8
slaapkamer 1 verdieping*	12,5
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
slaapkamer 3 verdieping*	14,3
slaapkamer 4 verdieping*	7,9
slaapkamer 5 verdieping*	7,9
badkamer 1 verdieping*	4,9
badkamer 2 verdieping*	2,9
berging 1 verdieping*	3,6
berging 2 verdieping*	1,9
terras	27,0

*Gemeten tot 1,0 m1
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.



wijk en woude

20C



Wijk en Woude 20C is een watervilla van formaat. De royale terrassen zijn van hardhout en tegels en bieden veel ruimte en privacy! Met 10 slaapkamers en 6 badkamers is deze watervilla geschikt voor 20 personen.

wijk en woude

20C



BEGANE GROND



*Aan de indelingsimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN 20C

20 persoons, comfort
2 woningen
2 slaapkamers, 2 badkamers en 2 toiletten op begane grond
8 slaapkamers en 4 badkamers op 1e verdieping
hardhouten terras met balustrade aan waterzijde
groot terras met terrastegels

Optie: bij deze woningen kan de keuze gemaakt worden om een dakraam te laten plaatsen.

GO TOTAAL M² 276,9

<i>Woning 1</i>	
woonkamer	38,0
eetkamer	29,7
keuken	10,2
hal	7,7
berging begane grond	5,7
slaapkamer begane grond	10,3
badkamer begane grond (miva)	3,7
slaapkamer 1 verdieping*	12,5
slaapkamer 2 verdieping*	9,9
slaapkamer 3 verdieping*	14,3
slaapkamer 4 verdieping*	7,9
slaapkamer 5 verdieping*	7,9
badkamer 1 verdieping*	4,9
badkamer 2 verdieping*	2,5
berging 1 verdieping*	3,6
berging 2 verdieping*	1,9
terras	43,0

<i>Woning 2</i>	
woonkamer	24,5
keuken	16,4
hal	3,5
berging 1 begane grond	3,4
berging 2 begane grond	1,4
slaapkamer begane grond	10,8
badkamer begane grond (miva)	2,2
slaapkamer 1 verdieping*	13,8
slaapkamer 2 verdieping*	9,0
slaapkamer 3 verdieping*	9,1
badkamer 1 verdieping*	3,4
badkamer 2 verdieping*	2,7
terras	35,0

*Gemeten tot 1,0 m¹
Bovenstaande maten zijn ca. maten onder voorbehoud van installatie inpassing.

Binnenkomen. Het moment waarop je de rust van het buitenleven herkent in het interieur, in de kleuren en materialen. Je herkent jezelf en bent meteen op je gemak. Elke keer word je er weer door verrast terwijl elk detail vanaf het eerste moment vertrouwd aanvoelt.

De waterlodges, -woningen en -villa's in ParqGreen kennen twee interieurstijlen 'Sails Blues' (comfort) en 'Organic Chic' (luxe), die gebaseerd zijn op wat de omgeving te bieden heeft. Het thema van de interieurs is tijdloos modern chique, waarbij de teakhouten meubels en warme kleuren zorgen voor een luxe en ontspannen sfeer in de woningen. Bij het ontwerp en de productie van de interieurpakketten is 'duurzame luxe' het uitgangspunt. De houten meubels zijn vervaardigd uit gerecycled teakhout en al het overige meubilair is zo geproduceerd dat alle materialen hergebruikt kunnen worden. Binnen elke interieurstijl kunt u zelf uw kleuren en afwerkingen van de keuken samenstellen volgens een keukenkeuzepakket.

SAILS BLUES heeft een luxe uitstraling met een knipoog naar de natuur. De opbouw in diverse vormen en lijnen vindt hun oorsprong in het slagenlandschap en dragen bij aan visuele rust. Heel subtiel refereert het blauw aan het sprankelende water.

ORGANIC CHIC ademt ontspanning. De warme tinten geel en groen zijn gebaseerd op het omliggende riet en maken je vrolijk. Terwijl het tegelijkertijd rust en een heel natuurlijke warmte uitstraalt. Het is er lekker loungen, in een relaxte en luxe sfeer.

thuis
natuurlijk
relax
binnenkomen
verantwoord
open
warm
balans





Omgeving ParqGreen

GENIET! IN HET GROENE HART VAN DE RANDSTAD

Het Groene Hart

ParqGreen ligt midden in het Groene Hart van Holland. Een omgeving waar het leven goed geleefd kan worden, waar streekproducten het winnen van de supermarkt. Waar duurzaamheid een vanzelfsprekend onderdeel is bij het genieten van rust en natuur, bij het gebruiken van vrije ruimte, bij het creëren van luxe en comfort.

Het Groene Hart van Holland maakt deel uit van de Nationale Landschappen. Stuk voor stuk karakteristieke Hollandse landschappen met historische dorpjes, uitgestrekte weiden en vergezichten, koeien en wolkenluchten. Typisch voor het Groene Hart van Holland zijn de veengebieden, de grote plassen en meren.



OMGEVING PARQGREEN



FIETSEN DOOR DE POLDER



MUSEUM FORT WIERICKERSCHANS
BODEGRAVEN



HET OOIEVAARSDORP
GROOT-AMMERS

Krimpenerwaard

Tussen de rivieren de Lek, Hollandsche IJssel en Vlist ligt het polderlandschap de Krimpenerwaard. Rijen boerderijen langs een veenriviertje, rechte weteringen en weilanden die door rechte sloten gescheiden zijn.



VAREN
REEUWIJKSE Plassen



ZEILEN
VINKEVEENSE Plassen



AVIFAUNA
ALPHEN AAN DE RIJN

Utrechtse Venen

Dit is het land van de kieviten, grutto's en sloten reikend tot aan de horizon. De omgeving wijkt af van de veenontginningen in de rest van het Groene Hart. Een oer-Hollands cultuurlandschap dat ooit gemaakt is en nog steeds onderhouden wordt door boerenhanden.



6

GEZELLIGE TERRASJES
GOUDA



12

KASTEEL MONTFOORT
MONTFOORT



13

WILHELMINAPIER
ROTTERDAM



10

DE MOLENS
KINDERDIJK



9

HOLLANDSE IJSSEL
OUDEWATER



6

KAASMARKT
GOUDA



11

PITCH & PUTT KAMERYCK
KAMERIK

Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

Een veenweidegebied, gelegen in de zuidflank van het Groene Hart. Het gebied ligt ingeklemd tussen de rivieren Lek, Noord, Linge en Merwede. Een Hollandse oase van rust.



3

WATERRECREATIE
REEUWIJKSE Plassen



7

KANO VAREN
DE NIEUWKOOPSE Plassen



8

VEERPOORT
SCHOONHOVEN



Stappenplan aankoop

Wij geven u stapsgewijs een nadere toelichting op de procedure van de aankoop.

1. Heeft u de website (www.parqgreen.nl) van ParqGreen Reeuwijkse Plassen reeds bekeken? Hierin krijgt u een eerste indruk van het park, de omgeving en de accommodaties. Om vervolgens meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden van het project is deze projectdocumentatie samengesteld. Heeft u naar aanleiding van deze documentatie nog vragen dan kunt u contact opnemen met Vakantie Makelaar via het telefoonnummer: +31 (0)88 184 55 55 of Dupree Makelaars via +31 (0)182 394 200.
2. Wij verwelkomen u graag op locatie. U kunt op locatie zelf ervaren wat het project en de omgeving u te bieden hebben. In een persoonlijk gesprek informeren wij u over alle ins en outs van het project en beantwoorden wij graag uw vragen. Daarnaast heeft u, om een indruk te krijgen van het park, de mogelijkheid om Landal De Reeuwijkse Plassen fase I te bezichtigen. Kijk voor een actueel overzicht van de open dagen op www.parqgreen.nl, of neem contact met ons op voor een afspraak.
3. Wanneer u een definitieve keuze heeft gemaakt welke accommodatie u wenst aan te kopen, ontvangt u een 'voorovereenkomst tot koop'. Hierin wordt de woning voor u gereserveerd en de datum van de overdracht en koopsom bevestigd. U vult daarbij alle gegevens in die wij van u nodig hebben om de koopovereenkomst op te kunnen maken. Vervolgens worden de gewenste opties bepaald, die eventueel door de aannemer dienen te worden goedgekeurd (in bepaalde gevallen ook door de VvE in de ALV). Wij zullen u hier dan nader over informeren.
4. U ontvangt een opgemaakte koop-/aannemingsovereenkomst. Hierbij ontvangt u tevens een 'kopersmap' met alle bijbehorende stukken en relevante informatie. Indien de koper de vakantiewoning wenst te benutten voor verhuur wordt bovendien het daarbij behorende inventarispakket ingevoegd. Tevens zal de verhuurbemiddelingsovereenkomst worden opgemaakt voor bemiddeling via Landal GreenParks.
5. Het door de verkoper vastgestelde notaris-kantoor; zijnde Westerhuis Notarissen te Gouda, nodigt de koper uit om de noodzakelijke notariële akten en eventueel de hypotheekakte op haar kantoor te laten passeren. Dit geschiedt zo spoedig mogelijk na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst, dan wel nadat uw financiering geregeld is.
6. U ontvangt vanuit de ontwikkelaar van ParqGreen facturen op basis van de beschreven aanneemtermijnen. Op deze factuur worden de reeds vervallen termijnen in rekening gebracht (eventueel vermeerderd met de bouwrente op basis van de wettelijke rente).
7. Wanneer de woning gereed is voor gebruik wordt deze aan de koper opgeleverd en officieel overgedragen. Voor deze oplevering ontvangt de koper tijdig een uitnodiging. Indien men zelf niet aanwezig kan of wenst te zijn kan men de oplevering, middels een machtiging, laten verzorgen door een bouwkundig bureau. De algemene delen, zoals de installaties, worden opgeleverd aan de VvE. In geval van verhuur stelt de koper daarna de woning verhuur gereed ter beschikking aan de verhuurorganisatie Landal GreenParks, de woning wordt u al verhuur gereed opgeleverd, dus u als koper hoeft hier niet veel voor te doen.

Gebruiksmogelijkheden

Verhuur

ParqGreen Reeuwijkse Plassen wordt exclusief verhuurd door Landal GreenParks onder het Green Key Gold label. Het staat de koper vrij om de woning voor verhuur aan te bieden en hiervoor een verhuurbemiddelingsovereenkomst met Landal GreenParks te sluiten. Verhuur op enige andere wijze, of in eigen beheer is niet toegestaan.

De koper heeft de keuze uit een tweetal verhuurmogelijkheden.

Deze verhuurbemiddelingsovereenkomst wordt met Landal GreenParks afgesloten en bij gegarandeerde verhuur ook met de ontwikkelaar afgesloten en kent twee varianten:

1. verhuur met mogelijkheid van eigen gebruik;
2. verhuur met mogelijkheid van beperkt eigen gebruik.

Landal GreenParks verzorgt bij deze overeenkomsten de volgende werkzaamheden:

- het verrichten van promotionele activiteiten;
- het boeken van de gasten voor de woningen;
- het sluiten van verhuurbemiddelingsovereenkomsten;
- de administratie van verhuurbemiddelingsovereenkomsten;
- de inning van de huren en de bijkomende servicekosten, zoals wisselkosten t.b.v. schoonmaak en service en toeristenbelasting;
- de periodieke afrekening van de huurprijzen.

Op het park zijn een tweetal verenigingen actief. Enerzijds is er de Vereniging van Eigenaars (de VvE), die zorgt voor het beheer en onderhoud van de gebouwen en het terrein, alsmede zaken als energielevering, internet en afvalver-

werking. Alle eigenaren dragen bij conform hun aandeel in de VvE. U koopt op dit park een appartementsrecht en bent daardoor van rechtswege lid van de VvE. Voor de exploitatie is er een tweede vereniging: de CV. Deze verzorgt namens de eigenaren onder meer de volgende werkzaamheden:

- het bemensen van de receptie en ontvangstbalie;
- het onderhoud van het park;
- het verrichten van klein onderhoud en reparaties in en om de woning als service voor de gasten en de eigenaren;
- arbeid en materiaal worden bij de eigenaar in rekening gebracht;
- indien de woning niet het gehele jaar voor verhuur aan Landal GreenParks ter beschikking wordt gesteld, is het parkmanagement gerechtigd klein technisch onderhoud tot een pro rata deel van € 500,00 inclusief btw te verrichten;
- het voorkomen en herstellen van schade.

Ook aan de CV dragen alle eigenaren bij. Wel zit er een verschil in de bijdrage tussen een wel en een niet verhuurende eigenaar. Een verhuurende eigenaar draagt ook bij aan verhuur gerelateerde zaken zoals fun en entertainment en de promotie van het park. De niet verhuurende eigenaren betalen alleen mee aan de algemene kosten.

Eigen gebruik

Op ParqGreen Reeuwijkse Plassen is het toegestaan om uw woning volledig voor eigen gebruik te benutten. Permanente bewoning is echter niet toegestaan, het bestemmingsplan geeft recreatieve doeleinden aan. Bij volledig eigen gebruik moet de eigenaar rekening houden met het feit dat de btw over de investering niet fiscaal kan worden verrekend.



Verhuurmogelijkheden

Verhuur met mogelijkheid van eigen gebruik

Voor eigenaren bestaat de mogelijkheid om te verhuren en toch de eigen woning een aantal weken per jaar voor eigen gebruik beschikbaar te hebben. Om te waarborgen dat woningen voldoende beschikbaar blijven voor verhuur en huurpenningen eerlijk verdeeld worden, is dit eigen gebruik aan duidelijke regels gebonden.

Aan de duur van het eigen gebruik zitten geen beperkingen. Wel moet u rekening houden met eventuele fiscale consequenties. Alle huurpenningen uit dezelfde pool van woningen worden aan u uitgekeerd. Er is geen garantie van huurinkomsten. De huurprijzen worden vastgesteld door Landal GreenParks in overleg met de Vereniging van Verhuurders. De netto prijslijsten worden vastgesteld op basis van een verhuurprovisie. Deze verhuurprovisie bedraagt 22% van de huursom voor de eerste 3 jaren en 25% van de huursom voor de daaropvolgende jaren en € 12,50 per persoon voor wissel- en aankomstbijdrage op de brutoprijzen in de prospectus. Dit bedrag is de bijdrage in de wisselkosten voor de eigenaren. De periode waarover de huur wordt verrekend start met de verhuur van de eerste woning van het park. Uitbetaling van de huurinkomsten vindt plaats per kwartaal achteraf (van de totaalopbrengst wordt 75% van het nettobedrag overgemaakt; 25% blijft altijd op uw rekening courant staan, dit wordt het volgende kwartaal weer bij uw tegoed opgeteld).

Uw woning wordt standaard als niet-rokerswoning aangeboden. De mogelijkheid bestaat om uw woning als rokerswoning aan te bieden. Bij dit type overeenkomst kunt u jaarlijks besluiten of u de verhuurbemiddeling beëindigt of voortzet. U kunt eveneens aangeven of u huisdieren in uw woning toelaat. Daarnaast is er een mogelijkheid voor onbeperkt last-minute eigen gebruik.

Verhuur met gegarandeerde huuropbrengst met mogelijkheid van beperkt eigen gebruik

Deze variant wordt afgesloten wanneer u een gegarandeerde opbrengst wenst en zelf eventueel ook nog wilt beschikken over uw woning. De woning wordt door de eigenaar gedurende het gehele kalenderjaar, behoudens een periode van maximaal vier weken voor eigen gebruik, voor verhuur ter beschikking gesteld aan Landal GreenParks en gedurende de beschikbare periode beschikbaar gehouden voor verhuur aan derden. De eigenaar is gerechtigd via de eigenarenwebsite aan Landal GreenParks aan te geven gedurende welke periode van maximaal vier weken hij de woning zelf wenst te gebruiken, echter mag slechts één periode in het hoogseizoen liggen. Deze wens zal door GREEN Reeuwijkse Hout B.V. worden gerespecteerd, indien hiervan ten hoogste zeven dagen vallen binnen het door Landal GreenParks te bepalen hoogseizoen en de woning door Landal GreenParks niet aan derden is verhuurd. Zeventig procent van de dan geldende huurprijs uit de periode van eigen gebruik worden in mindering gebracht op de rendementsgarantie.

GREEN Reeuwijkse Hout B.V. biedt u de mogelijkheid om een overeenkomst met een gegarandeerde huuropbrengst af te sluiten voor de duur van tien jaar, ingaande op de datum van de eerste verhuur en eindigende tien jaar nadat de verhuurperiode is ingegaan, waarbij het laatste kalenderjaar eindigt op de eerste wisseldag van het daarop volgende jaar. De vaste opbrengst wordt gegarandeerd voor een periode van tien kalenderjaren. Voor woningen die gedurende het kalenderjaar worden opgeleverd geldt het jaar van oplevering als eerste volledige kalenderjaar. De gegarandeerde huuropbrengst wordt verstrekt tot en met uiterlijk de

periode waarover met Landal GreenParks een verhuurovereenkomst is gesloten. De huurgarantie geldt voor een maximum periode van 10 jaar. Deze periode is ingegaan op het moment dat de eerste woning van het park in gebruik is genomen. De ingangsdatum van ingebruikname was 23 december 2016 en de periode loopt dus tot 24 december 2026. Dit is de datum waarop alle huurgaranties aflopen. Een en ander zoals opgenomen in de overeenkomst met Landal GreenParks.

Bij dit type overeenkomst kunt u de huurovereenkomst en de verhuurbemiddelingsovereenkomst gedurende de looptijd van de huurovereenkomst niet opzeggen. Wel is het mogelijk om uw woning te verkopen. De huurovereenkomst blijft dan voortbestaan. Binnen het garantiecontract vallen alle jaarlijkse vaste en variabele lasten, het interieurpakket en groot onderhoud! Er is ook een mogelijkheid voor onbeperkt last-minute eigen gebruik in combinatie met de netto rendementsoptie.





Vaste en variabele kosten met toelichting

Verhurende eigenaren dienen rekening te houden met een aantal kosten. Onderstaand treft u een opsomming aan van de jaarlijkse vaste en variabele kosten. Voor een prognose van genoemde kosten verwijzen wij u naar de aparte bijlage die op verzoek beschikbaar is via makelaars.

Erfpacht canon

De grond van ParqGreen Reeuwijkse Plassen is eigendom van het Recreatieschap Groenalliantie Midden-Holland en omstreken. Dit recreatieschap is een zogenaamde “gemeenschappelijke regeling” en zij heeft als doelstelling om recreatie op en om de Reeuwijkse Plassen te bevorderen. Het bestuur wordt gevormd door bestuurders van diverse gemeenten. Zij heeft als beleid dat zij gronden niet verkoopt, maar in erfpacht uitdeeft. Zo ook voor dit project. Speciaal voor ParqGreen Reeuwijkse Plassen is er een nieuwe erfpachtovereenkomst afgesloten. Deze overeenkomst heeft een looptijd van 99 jaar en de voorwaarden in de overeenkomst vormen een evenwichtig geheel tussen rechten en plichten van eigenaar en gebruiker. Als koper van een vakantiewoning krijgt u een appartementsrecht. Dit appartementsrecht is vastgelegd in de splitsingsakte. Voor het erfpachtrecht van het appartementsrecht betaalt u een jaarlijkse canon. De canon voor de eerste 50 jaar heeft een vaste (en lage) indexering van 0,5% per jaar. Deze periode van 50 jaar loopt vanaf de dag dat het hoofderfpachtrecht door GREEN Reeuwijkse Hout B.V. is gevestigd. De erfpachtovereenkomst en de splitsingsakte worden u bij de koop verstrekt en desgewenst toegelicht.

Parkbijdrage

De parkbijdrage bestaat zoals eerder aangegeven uit twee onderdelen. Enerzijds is er een bijdrage voor de VvE voor de kosten van beheer en onderhoud van de gebouwen en het terrein. Anderzijds is er de bijdrage voor de CV voor de exploitatie van het park. Vanuit

beide verenigingen worden zaken als: de afvalinzameling, het onderhoud en de instandhouding van straatverlichting, openbaar groen en speelvoorzieningen, het onderhoud aan de openbare infrastructuur en dergelijke verzorgd. Dit zijn de algemene kosten voor alle eigenaren. In deze bijdrage zijn ook de kosten voor het zwembad en de speeltuin inbegrepen. Als eigenaar heeft u vervolgens toegang tot beide voorzieningen voor het aantal personen behorende bij uw woningtype.

Onroerendezaakbelasting (OZB)

De onroerendezaakbelasting is afhankelijk van de WOZ-waarde van de woning. Als uitvoerder van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) bepaalt de gemeente Bodegraven - Reeuwijk de waarde van de woning. De hoogte van de onroerendezaakbelasting wordt ieder jaar door de gemeente vastgesteld en wordt door de gemeente bij de eigenaar geïnd.

Forensenbelasting

De forensenbelasting wordt u in rekening gebracht indien u de woning voor eigen gebruik aanschaft en uw hoofdverblijf niet in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is gevestigd. Deze belasting staat los van de zogenaamde toeristenbelasting die aan de gasten in rekening wordt gebracht.

Zuiveringslasten/watersysteemheffing

Het Waterschap zuivert afvalwater en zorgt voor schoon oppervlaktewater in o.a. beken, sloten en rivieren. De kosten die hiermee gepaard gaan, worden grotendeels gedekt door de zuiveringsheffing. Met de watersysteemheffing zorgt het Waterschap onder andere voor het beheer en onderhoud van sloten, dijken en gemalen maar ook het grondwaterpeil. De kosten worden door het Waterschap vastgesteld en worden door het Waterschap bij de eigenaar geïnd. In sommige gevallen loopt de inning via het park.

Water en elektra

Het park is voorzien van een collectieve installatie voor zowel water als elektra. Het park beschikt niet over een gasaansluiting.

Rioolrecht en afvalstoffenheffing

Rioolrechten en afvalstoffenheffing kunnen door de overheid rechtstreeks (gemeente) worden geïnd of via de exploitant van het park.

Internet en televisie

Ook voor internet en televisie is het park voorzien van een collectieve installatie. De kosten voor het gebruik hiervan worden via de VvE met alle eigenaren verrekend.

Verzekeringen

Het gehele park is verplicht collectief verzekerd via de VvE. Hierin is zowel de opstal, het glas, de aansprakelijkheid huiseigenaar, als de basisinrichting verzekerd. Als u de woning alleen voor eigen gebruik benut en een afwijkende inventaris inbrengt die meer waard is dan het standaard pakket, kunt u het meerdere bijverzekeren.

Onderhoud

Voor (toekomstige) onderhoudswerkzaamheden aan de woning dient een bedrag gereserveerd te worden. Het gaat hierbij om het groot onderhoud aan de woning, zoals schilderwerk aan de buitengevels, vervanging van installaties en dergelijke. Deze reservering wordt meegenomen in de begroting van de VvE.

Groenonderhoud

Het groenonderhoud voor het gehele park wordt gemeenschappelijk uitgevoerd. De jaarlijkse kosten van groenonderhoud worden verdeeld over de eigenaren van de woningen en zijn afhankelijk van de grootte van het appartementsrecht van de woning.

Huishoudelijke services

Veel operationele parkzaken worden door de CV uitgevoerd (al dan niet in opdracht van de VvE conform de organisatiestructuur van het park). Dit omvat tuinonderhoud, raambewassing, reinigen daklijsten en goten, onderhoud luchtwarmtepompinstallatie, rookmelders controle en reinigen terras inclusief algenbestrijding. Daarnaast houdt het parkmanagement toezicht op wisselkostenschoonmaak, grote schoonmaak, linnenverhuur, servicepakketten ed. De uitbesteding van deze diensten gebeurt in opdracht van de CV.

Kosten bij gegarandeerde verhuur

Als u kiest voor een rendementsgarantie voor 10 jaar, dan zijn alle bovenstaande kosten inclusief groot onderhoud van de woning voor rekening en risico van de garantiegever. Kosten die door instanties bij u in rekening worden gebracht kunt u declareren bij de garantiegever.

DE DRESSCODE
IS SMART CASUAL



Landal GreenParks

Als eigenaar kunt u besluiten om uw woning in de verhuur te geven. Landal GreenParks verzorgt in opdracht van de verhuurende eigenaren de verhuur, marketing en de administratie van ParqGreen onder de naam Landal De Reeuwijkse Plassen. Een bewuste en verantwoorde keuze want Landal GreenParks is toonaangevend in het management, beheer en de verhuur van bungalowparken en ParqGreen is Green Key Gold (het hoogste level) gecertificeerd. Samen vormen ParqGreen en Landal GreenParks de juiste combinatie. De Green Key certificering is een internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrijetijdsbranche.

Landal parken onderscheiden zich door het open karakter. De begrippen rust, ruimte en natuur zijn de belangrijkste karakteristieken en beweegredenen waarom gasten de parken bezoeken. Om die kwaliteit te waarborgen draagt Landal zorg voor de naaste omgeving en maakt zich sterk voor de natuur, de gast en de samenleving.

Green Key certificering

Duurzaam recreëren staat bij Landal dus hoog in het vaandel. Dit vertaalt zich naar een uitgebreid programma en vele activiteiten op het gebied van Duurzaam en Betrokken Ondernemen. De Green Key certificering op een aantal parken, waaronder Landal De Reeuwijkse Plassen, is hiervan een van de praktische bewijzen.

Green Key is een internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrije tijdsbranche. Omdat Landal voldoet aan de strenge normen op het gebied van duurzaamheid, milieu en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, kan op het Green Key keurmerk aanspraak worden gemaakt. ParqGreen wordt ook onder het Green Key label verhuurd en heeft het hoogste label, namelijk Green Key Gold weten te behalen.

De normen van Green Key gaan verder dan de

wet- en regelgeving. Zo wordt er beoordeeld of de basis milieunormen in acht worden genomen, of er op gas, water, elektra wordt bespaard en er alles aan gedaan wordt om de hoeveelheid (rest) afval te verminderen. Maar ook met onder andere duurzaamheid in het management van de onderneming, transport, papierverbruik en duurzame inkoop wordt rekening gehouden (kijk voor meer informatie op www.greenkey.nl).

De ambities van Landal gaan echter verder. Daarom staan de reductie van water, gas en energie elke dag hoog op de agenda. Evenals het hergebruik van water en warmte, de keuze voor milieubewuste schoonmaak- en bestrijdingsmiddelen. En wordt er voortdurend geïnvesteerd in de samenwerking met regionale bedrijven.

ParqGreen is uitgerust zonder gas door het gebruik van luchtwarmtepompinstallaties voor verwarming en warmwatervoorziening. Dit zijn installaties met een duurzaam karakter.

Miljoenen bezoekers

De kwaliteit van de parken is doorslaggevend voor het feit dat Landal in Nederland met 54 parken marktleider is in bungalowparken en een naamsbekendheid van 93%! geniet. Buiten de landsgrenzen beschikt Landal over 31 parken in Duitsland, België, Oostenrijk, Zwitserland, Tsjechië en Hongarije. Jaarlijks genieten 2,4 miljoen gasten, waaronder ook de woningeigenaren, van een (korte) vakantie op één van de parken, wat resulteert in ruim 12,8 miljoen overnachtingen.

Landal hanteert een marketingstrategie waarbij o.a. brochures, direct marketing, RTV-reclame en advertentiecampagnes worden ingezet. Internet speelt in de strategie een belangrijke rol, de Landal internetsites worden door ruim 15 miljoen verschillende mensen per jaar bezocht.

De opvolging door eigen commerciële teams en reserveringscentrales in Nederland en Duits-

land optimaliseren de marktwerking.

Meermalen bekroond

Landal GreenParks is in 2017 verkozen tot de nr. 3 van 'Klantvriendelijkste bedrijven van Nederland' en opnieuw branchewinnaar in de categorie Leisure. Landal kreeg bovendien in 2016 maar liefst vier gouden Zoover Awards. Zes Landal-parken wonnen een Zoover Award Oranje. Zoover Awards zijn dé publieksprijzen voor reizend Nederland en geven consumentenkenning aan de best gewaardeerde accommodaties in Europa en populaire bestemmingen wereldwijd.

Landal GreenParks is op de Vakantiebeurs in Utrecht onderscheiden met drie 'Kids Vakantieaanbieder van het Jaar 2017' Awards. Naast de awards voor Vakantieparken XL en Groene Vakanties is Bollo de grote winnaar van de Kids VakantieMascotte van het Jaar Award.

Internationaal netwerk

Landal GreenParks beschikt over 85 parken met in totaal circa 13.700 vakantiewoningen en 1.450 kampeerplaatsen. Zo'n 7.000 van deze recreatiewoningen zijn in particulier eigendom.

Op de parken en de diverse kantoorlocaties werken circa 3.000 medewerkers. Landal maakt onderdeel uit van Wyndham Worldwide, 's werelds grootste aanbieder van vakantieverblijven. Binnen deze onderneming maakt Landal deel uit van Wyndham Exchange and Rentals, waarin met 20 verschillende merken aan 4 miljoen gezinnen jaarlijks een vakantie wordt geboden. De nauwe samenwerking met de moederorganisatie en de zusterbedrijven, zoals Novasol, Dansommer en English Country Cottages geeft Landal de mogelijkheid internationale marktontwikkelingen te volgen en kansen voor de Nederlandse parken te benutten.



Fiscale informatie

Bij de aankoop van een vakantiewoning in Nederland komen een aantal fiscale aspecten kijken. Hierbij speelt uw persoonlijke situatie een belangrijke rol. Wij adviseren u dan ook vooraf informatie in te winnen over de specifieke juridische en fiscale aspecten die voor u van toepassing zijn.

De verkopend makelaars werken nauw samen met BDO Registeraccountants en Belastingadviseurs. Hierdoor kunnen zij u steeds voorzien van de meest actuele fiscale informatie. Zij hebben ervoor gekozen om deze informatie digitaal beschikbaar te stellen.

U kunt rechtstreeks naar de volgende pagina gaan:
www.vakantiemakelaar.nl/vragen

In de fiscale informatie komen onder andere de volgende onderwerpen aan bod:

1. Omzetbelasting
 - mogelijkheden tot teruggaaf van omzetbelasting op de aankoop van uw recreatiewoning herzieningsperiode;
 - omzetbelasting (6%) over de huuropbrengsten;
 - kleine ondernemersregeling;
 - omzetbelasting bij verkoop.
2. Overdrachtsbelasting (bij nieuwbouw over het algemeen niet verschuldigd)
3. Inkomstenbelasting (box 3)
Indien u de fiscale informatie liever per post ontvangt, kunt u contact met de Vakantie Makelaar opnemen via telefoonnummer +31 (0)88 184 55 55 of met Dupree Makelaars +31 (0)182 39 42 00.

Ook BDO heeft naar de fiscale kant gekeken en u kunt deze informatie opvragen via info@parqgreen.nl. U krijgt deze dan digitaal toegestuurd en kunt eventueel ook met de fiscalisten contact hebben.

Financiering

Gedeeltelijke financiering van de woningen behoort in bepaalde gevallen tot de mogelijkheden. Een en ander is afhankelijk van uw persoonlijke situatie en de diverse voorwaarden van financiële instellingen.



Makelaars

Vakantie Makelaar

Vakantie Makelaar is de specialist in recreatief vastgoed. Zij weten als geen ander hoe we vraag en aanbod op deze markt het best bij elkaar kunnen brengen. Bij Vakantie Makelaar profiteert u van jarenlange ervaring in verkoop, beheer, exploitatie en verhuur binnen de recreatieve branche. Naast die ervaring hebben ze ook de juiste samenwerkingsverbanden. Bij Vakantie Makelaar vindt u alles onder een dak. Op deze manier kunnen ze u adviseren en begeleiden bij alle facetten van het aankoopproces; van aanschaf tot exploitatie en van verhuur tot beheer. Eenmaal bij hen binnen, hoeft u de deur niet meer uit!

Dupree Makelaars

Dupree Makelaars is al twintig jaar een toonaangevende schakel in de regionale vastgoedsector, zowel particulier als zakelijk. Dankzij een lokale en regionale verankering in de samenleving kunnen zij u als geen ander informeren over de de meerwaarde van de omgeving voor uw belegging of investering in ParqGreen Reeuwijkse Plassen. Een enthousiast team maakt graag met u kennis! Voor ParqGreen is de specialist Lisette den Oudsten-Baas dagelijks beschikbaar om u uitgebreid te adviseren in het aankoopproces (info@parqgreen.nl of +31 (0)6 23 122 484).

Vakantie Makelaar

Molenlaan 51
1422 XN Uithoorn

+31 (0)88 184 55 55
info@vakantiemakelaar.nl
www.vakantiemakelaar.nl

Dupree Makelaars

Zoutmansweg 12
2811 ES Reeuwijk

+31 (0)182 394 200
reeuwijk@dupree.nl
www.dupreemakelaars.nl

ParqGreen Reeuwijkse Plassen

Verlengde Breevaart 3
2811 LR Reeuwijk (navigatie Reeuwijkse Houtwal)

www.parqgreen.nl

Partners

ParqGreen Reeuwijkse Plassen is een ontwerp van Kolpa Architecten uit Rotterdam. Onderstaand een selectie van overige betrokken partijen bij de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en verkoop van ParqGreen Reeuwijkse Plassen:



Vakantie Makelaar

Makelaar



Dupree Makelaars O.G.

Makelaar



Landal GreenParks

Verhuur



GREEN Reeuwijkse Hout B.V.

Ontwikkeling



Bosch Slabbers

Landschapsarchitect



Kolpa Architecten B.V.

Architect



EDO

Fiscalist



BDO

Fiscalist

DISCLAIMER

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door GREEN Reeuwijkse Hout B.V. om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. GREEN Reeuwijkse Hout B.V. geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaardt GREEN Reeuwijkse Hout B.V. geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen, in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan GREEN Reeuwijkse Hout B.V. De opgenomen perspectieftekeningen en uitgewerkte indelingsuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berust bij GREEN Reeuwijkse Hout B.V. GREEN Reeuwijkse Hout B.V. behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

REALISATIE BROCHURE FOURDESIGN



PARQ GREEN REEUWIJKSE PLASSEN
Verlengde Breevaart 3, 2811 LR Reeuwijk

www.parqgreen.nl