

Koopvaardersplantsoen 33 B 1034 KE Amsterdam

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 275.000,00 is onderverdeeld in twee schijven, te weten:

Schijf 1A – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 219.000,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1A beloopt de eerste 50% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 12 maanden. De rente is 4,95% over de rentevast periode van 12 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 1B – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 56.000,00 gedekt door de vestiging van een tweede hypotheek. Schijf 1B beloopt de volgende 13% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 12 maanden. De rente is 5,20% over de rentevast periode van 12 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 1A en 1B belopen tezamen 63% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. Een eerste hypotheek heeft voorrang op een tweede hypotheek.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt 1% van het openstaande saldo van de hoofdsom. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaaarde verhuurde staat	€ 438.000,00
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1A (tot 50% marktwaaarde)	€ 219.000,00
Schijf 1B (tot 63% marktwaaarde)	€ 56.000,00
Totaal: (tot 63 % marktwaaarde)	€ 275.000,00
Huurinkomsten	€ 24.000,00
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	€ 3.600,00
Schijf 1A: 4,95 % p.j. aflossingsvrije rente	€ 10.841,00
Schijf 1B: 5,20 % p.j. aflossingsvrije rente	€ 2.913,00
Administratie	€ 600,00
Overschot p/j:	€ 6.046,00

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1A en 1B.

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1A en 1B niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.