

Achter het Verguld Harnas 1 5211 HL CP Den Bosch

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 105.000,00 bestaat uit 1 schijf, te weten:

Schijf 1 – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 105.000,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 belooft de eerste 55% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,8 % over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 1 belooft in dit project 40,5% van de waarde van het te financieren pand.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt de eerste 2 jaar 2% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. Na de eerste 2 jaar is dat 1% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel). De taxatie heeft uitgewezen dat de marktwaarde in verhuurde staat € 270.000 bedraagt en de vrije verkoopwaarde € 260.000,-. SamenInGeld heeft beleid dat voorschrijft dat altijd het laagste bedrag wordt gebruikt bij het toetsen op haalbaarheid.

Financieringsbehoefte	
Marktwaarde	260.000
Gevraagde bestaat uit:	
Schijf 1 (55% marktwaarde)	105.000
totaal : (40,5 % marktwaarde)	105.000
<hr/>	
Huurinkomsten	15.600
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	2.340
Schijf 1 : 4,8 % p.j. aflossingsvrije rente	5.040
Administratie	600
Overschot :	7.620
<hr/>	

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie : 1

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1 niet binnen 45 dagen is gehaald zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.