

Lange Nering 118 A Emmeloord

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 144.900,00 is onderverdeeld in drie schijven, te weten:

Schijf 1 – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 112.700,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 belooft de eerste 70% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,75% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 2 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 24.150 gedekt door de vestiging van een tweede hypotheek. Schijf 2 belooft de volgende 15% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 5,5% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

Schijf 3 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 8.050,00 gedekt door de vestiging van een derde hypotheek. Schijf 3 belooft de volgende 5% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 6,15% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

Schijf 1, 2 en 3 belopen tezamen 90% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. Een eerste hypotheek heeft voorrang op een tweede en deze heeft voorrang op een derde hypotheek.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt de eerste 2 jaar 2% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. Na de eerste 2 jaar is dat 1% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaarde in verhuurde staat	161.000
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 (70% marktwaarde)	112.700
Schijf 2 (tot 85% marktwaarde)	24.150
Schijf 3 (tot 90% marktwaarde)	8.050
totaal: (90% marktwaarde)	144.900
Huurinkomsten	12.000
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	1.800
Schijf 1: 4,75% p.j. aflossingsvrije rente	5.354
Schijf 2: 5,50% p.j. annuïteit (rente + aflossing)	1.646
Schijf 3: 6,15% p.j. annuïteit (rente + aflossing)	589
Administratie	900
Overschot:	1.711

Uitleg huuropbrengst:

Vanuit SamenInGeld houden wij rekening met een huuropbrengst van € 1.000 per maand. Opgave van verhuurder geeft een hoger bedrag maar voor de zekerheid is hier een lagere waarde aangehouden.

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1, 2 en 3

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1, 2 en 3 niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.