

Thomas Edisonstraat kavel 15A 3284 WD Zuid-Beijerland

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 105.000,00 bestaat uit één schijf, te weten:

Schijf 1 A – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 105.000,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 A belooft de eerste 37% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat na oplevering. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,50% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt 1% van het openstaande saldo van de hoofdsom. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaarde verhuurde staat	€ 290.000,00
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 A (tot 50% marktwaarde)	€ 105.000,00
<hr/>	
Totaal: (tot 37 % marktwaarde)	€ 105.000,00
<hr/>	
Huurinkomsten	€ 22.350,00
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	€ 3.352,50
Schijf 1 A: 4,50 % p.j. aflossingsvrije rente	€ 4.725,00
<hr/>	
Administratie	€ 300,00
Overschot p/j:	€ 13.972,50

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1 A

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1A niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.