

Hoofdstraat 172 6674 BE Herveld

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 339.950,00 is onderverdeeld in twee schijven, te weten:

Schijf 1 – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 313.800,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 belooft de eerste 60% van de waarde van het te financieren pand in onverhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,75% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente. Schijf 1 belooft max. 60 % van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat.

Schijf 2 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 26.150,00 gedekt door de vestiging van een tweede hypotheek. Schijf 2 belooft het deel van 60 tot 65% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 5 jaar. De rente is 5,50% over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing. De annuïtaire aflossing is berekend alsof de lening 30 jaar zou lopen. Schijf 2 belooft max. 20% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt de eerste 2 jaar 2% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. Na de eerste 2 jaar is dat 1% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaaarde	€ 523.000,00
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 (tot 60% marktwaaarde)	€ 313.800,00
Schijf 2 (60 - 65% marktwaaarde)	€ 26.150,00
Totaal: (tot 65 % marktwaaarde)	€ 339.950,00
Huurinkomsten	€ 36.000,00
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	€ 5.400,00
Schijf 1: 4,75 % p.j. aflossingsvrije rente	€ 14.905,56
Schijf 2; 5,5% p.j. Anuiteit (rente en aflossing)	€ 1781,76
Administratie	€ 1.200,00
Overschot p/j:	€ 12.712,68

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1 en 2

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1 en Schijf 2 niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.