

Mathenesserweg 29 A2, A4 en B 3027 HD Rotterdam

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 110.000,00 is onderverdeeld in twee schijven, te weten:

Schijf 1 – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 82.5000,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 belooft de eerste 55% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,8 % over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 2 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 27.500,00 gedekt door de vestiging van een tweede hypotheek. Schijf 2 belooft de volgende 25% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 5,5 % over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing. De annuïteit is berekend op basis van 30 jaar aflossing.

Schijf 1 en 2 belopen tezamen 80% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. Een eerste hypotheek heeft voorrang op een tweede hypotheek.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt de eerste 2 jaar 2% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. Na de eerste 2 jaar is dat 1% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaaarde in verhuurde staat	150.000
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 (55% marktwaaarde)	82.500
Schijf 2 (tot 80% marktwaaarde)	27.500
totaal : (73,40 % marktwaaarde)	110.000
Huurinkomsten	22.800
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	3.420
Schijf 1 : 4,8 % p.j. aflossingsvrije rente	3.960
Schijf 2 : 5,5 % p.j. annuïteit (rente + aflossing)	1.874
Administratie	300
Overschot :	13.246

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie : 1 en 2

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1 en2 niet binnen 45 dagen is gehaald zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.