

Klaroenstraat 11 1104 HW te Amsterdam

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 116.000,00 is onderverdeeld in twee schijven, te weten:

Schijf 2 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 56.000,00 gedekt door de vestiging van een derde hypotheek. Schijf 2 belooft de volgende nog aanwezige ruimte tot 80% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd tot 25-01-2023. De rente is 5,5% over de rentevast periode tot 25-01-2023. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

Schijf 3 – een annuïtaire hypothecaire lening van € 60.000,00 gedekt door de vestiging van een vierde hypotheek. Schijf 3 belooft de volgende 20% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd tot 25-01-2023. De rente is 6,0% over de rentevast periode tot 25-01-2023. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

Schijf 2 en 3 in dit project belopen tezamen met de al lopende financiering 100% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat.

Dit project zal een derde en vierde hypotheek inschrijving worden achter de al gevestigde hypotheek.

Een derde hypotheek heeft voorrang op een vierde hypotheek. De looptijd van dit project eindigt gelijk met die van het lopende project.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt de eerste 2 jaar 2% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. Na de eerste 2 jaar is dat 1% van het openstaande saldo plus 6 maanden boeterente. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaarde in verhuurde staat	300.000
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 2 (tot 80% marktwaarde v.s.)	56.000
Schijf 3 (tot 100% marktwaarde v.s.)	60.000
totaal: (38,6% marktwaarde v.s.)	116.000
Huurinkomsten	24.000
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	3.600
Schijf 2: 5,5% p.j. annuïteit (rente + aflossing)	3.816
Schijf 3: 6,0% p.j. annuïteit (rente + aflossing)	4.317
Canon p.j. woning en parkeerplaats	1.039
Lasten lopende hypotheek	9.990
Administratie	1.200
Overschot:	38

Volgens opgave verhuurder en vergelijking door SamenInGeld is de genoemde huuropbrengst reëel.

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 2 en 3

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 2 en 3 niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.