

**IJscubstraat 36A te Rotterdam**

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 100.800,00 is onderverdeeld in twee schijven, te weten:

Schijf 1 – een aflossingsvrije hypothecaire lening van € 69.300,00 gedekt door de vestiging van een eerste hypotheek. Schijf 1 belooft de eerste 55% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 4,8 % over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente.

Schijf 2 – een annuitaire hypothecaire lening van € 31.500,00 gedekt door de vestiging van een tweede hypotheek. Schijf 2 belooft de volgende 25% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. De rente is 5,3 % over de rentevast periode van 60 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

Schijf 1 en 2 belopen tezamen 80% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. Een eerste hypotheek heeft voorrang op een tweede hypotheek.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt 1%, en deze zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

**Financiële onderbouwing:**

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

<b>Financieringsbehoefte</b>	
Marktwaarde in verhuurde staat	126.000
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 (55% marktwaarde)	69.300
Schijf 2 (25% marktwaarde)	31.500
<b>totaal : (80% marktwaarde)</b>	<b>100.800</b>
Huurinkomsten	12.000
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	1.800
Schijf 1 : 4,8 % p.j. aflossingsvrije rente	3.465
Schijf 2 : 5,3 % p.j. annuïteit (rente + aflossing)	2.099
Administratie	600
<b>Overschot :</b>	<b>4.036</b>

**Risico- classificatie:**

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie : 1 en 2

**Ontbindende voorwaarde**

Indien het doelbedrag van Schijf 1 en2 niet binnen 45 dagen is gehaald zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.