

BUIKSLOTERMEERPLEIN 341 & 341A AMSTERDAM NOORD

PROJECT INFORMATIE INZAKE DE BOUWKUNDIGE SPLITSING VAN
BUIKSLOTERMEERPLEIN 341 NAAR 2 ZELFSTANDIGE WONINGEN

DOOR SHARON BURGESS & STEVEN TAN-A-KIAM



CASE STUDY

FACT SHEET



AANKOOPPRIJS

€425.500,- in juni 2020



VERBOUWINGSKOSTEN

Circa €52.250,-



WAARDE NA VERBOUWING

Leegwaarde €685.000,- in november 2021

Verhuurde staat €640.000,- in november 2021



VERKREGEN VERGUNNINGEN

Omgevingsvergunning bouwkundige splitsing.

Vergunning tot **woningvorming** voor
2 zelfstandige woningen

Huisnummerbesluit voor nummer 341+341 A



HUURINKOMSTEN

Nummer 341 A: **€1700,- per maand** ex. G/W/L

Nummer 341: **€1350,- per maand** ex. G/W/L

Totale huurinkomsten: €3050,- per maand ex. G/W/L



BUIKSLOTERMEER PLEIN 341

SITUATIE VOOR VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING VOOR VERBOUWING ▪ 125 M2 ▪ MAISONETTE
WONING ▪ 2 VERDIEPINGEN ▪ GELEGEN BOVEN WINKELCENTRUM "BOVEN
Y" EN OP 4 MINUTEN LOOPAFSTAND VAN DE EINDHALTE NOORD-ZUIDLIJN ▪
4 SLAAPKAMERS

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341

SITUATIE VOOR VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING VOOR VERBOUWING ▪ 125 M2 ▪ MAISONETTE
WONING ▪ 2 VERDIEPINGEN ▪ GELEGEN BOVEN WINKELCENTRUM "BOVEN
Y" EN OP 4 MINUTEN LOOPAFSTAND VAN DE EINDHALTE NOORD-ZUIDLIJN ▪
4 SLAAPKAMERS

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341

SITUATIE VOOR VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING VOOR VERBOUWING ▪ 125 M2 ▪ MAISONETTE
WONING ▪ 2 VERDIEPINGEN ▪ GELEGEN BOVEN WINKELCENTRUM "BOVEN
Y" EN OP 4 MINUTEN LOOPAFSTAND VAN DE EINDHALTE NOORD-ZUIDLIJN ▪
4 SLAAPKAMERS

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341 A

SITUATIE NA VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING IN DE HUIDIGE STAAT ▪ 75 M2 (WOON)
OPPERVLAKTE ▪ 2 SLAAPKAMERS ▪ 1 WERKKAMER ▪ VOLLEDIG
GERENOVEERD ▪ VERHUURD VOOR €1700,-

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341 A

SITUATIE NA VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING IN DE HUIDIGE STAAT ▪ 75 M2 (WOON)
OPPERVLAKTE ▪ 2 SLAAPKAMERS ▪ 1 WERKKAMER ▪ VOLLEDIG
GERENOVEERD ▪ VERHUURD VOOR €1700,-

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341

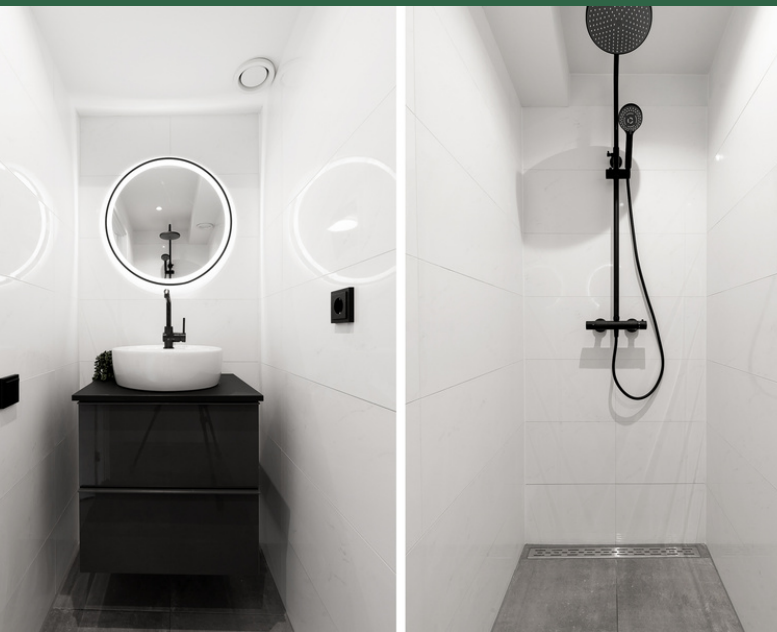
SITUATIE NA VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING IN DE HUIDIGE STAAT ▪ 50 M2 (WOON)
OPPERVLAKTE ▪ 1 SLAAPKAMER ▪ VOLLEDIG GERENOVEERD ▪ VERHUURD
VOOR €1350,-

BUIKSLOTERMEER PLEIN 341

SITUATIE NA VERBOUWING



IMPRESSIE VAN DE WONING IN DE HUIDIGE STAAT ▪ 50 M2 (WOON)
OPPERVLAKTE ▪ 1 SLAAPKAMER ▪ VOLLEDIG GERENOVEERD ▪ VERHUURD
VOOR €1350,-