

Spoorstraat 124, 1723 NG Noord- Scharwoude

Lening voorwaarden:

De gehele financiering van € 650.000,00 bestaat uit één schijf, te weten:

Schijf 1 A – een annuïtaire hypothecaire lening van € 650.000,00 gedekt door de vestiging van één hypotheek op dit onderpand en tevens een tweede hypothecaire inschrijving op de prive woning. Schijf 1 A belooft hier afgerond naar boven de eerste 76% van de waarde van het te financieren pand in verhuurde staat. De lening heeft een looptijd van 24 maanden. De rente is 6,50% over de rentevast periode van 24 maanden. U ontvangt tijdens de hele rentevast periode een vast maandbedrag dat bestaat uit rente en aflossing.

De Geldlener heeft de mogelijkheid om vervroegd af te lossen. De dan in rekening te brengen boeterente bedraagt 1% van het openstaande saldo van de hoofdsom. De te ontvangen vergoeding zal pro rata parte aan de Geldgevers worden uitbetaald.

Financiële onderbouwing:

In de financiële analyse van Samen In Geld is de huidige financiële situatie met daarin inbegrepen het te financieren object en huuropbrengsten meegenomen (zie onderstaande tabel).

Financieringsbehoefte	
Marktwaarde verhuurde staat	€ 825.000,00
Gevraagd bedrag verdeeld over:	
Schijf 1 A	€ 650.000,00
<hr/>	
Totaal:	€ 650.000,00
<hr/>	
Huurinkomsten	€ 75.000,00
Onderhoudsbudget (15% van de huur)	€ 11.250,00
Schijf 1 A: 6,50 % p.j. annuïteit (rente + aflossing)	€ 58.155,00
<hr/>	
Administratie	€ 3.000,00
Overschot p/j:	€ 2.595,00

Risico- classificatie:

Rekening houdend met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF normen), o.a. ter voorkoming van overkreditering voldoet deze financiering aan onze voorwaarden.

Er geldt risico-classificatie: 1 A

Ontbindende voorwaarde

Indien het doelbedrag van Schijf 1 A, niet binnen de gestelde termijn is gehaald, zal de aanvraag vervallen tenzij de aanvrager het werkelijk opgehaalde bedrag accepteert.